

TABELA DE EMOLUMENTOS

**TABELA IV - ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PJs
COM COBRANÇA DE 5% DE ISS**

I - Registro integral de contratos, títulos e documentos com valor declarado qualquer que seja o número de páginas:									
Faixa de valores do ato			Emolumento	Computação	ISS	Funjeam RCPN/SD	Funjeam Extrajudicial	Selo Funjeam RCPN/SD	Total
R\$ 0,01	a	R\$ 17.595,00	R\$ 265,00	R\$ 10,00	R\$ 13,75	R\$ 13,75	R\$ 41,25	R\$ 4,00	R\$ 347,75
R\$ 17.595,01	a	R\$ 35.190,00	R\$ 508,71	R\$ 10,00	R\$ 25,94	R\$ 25,94	R\$ 77,81	R\$ 4,00	R\$ 652,40
R\$ 35.190,01	a	R\$ 58.650,00	R\$ 676,94	R\$ 10,00	R\$ 34,35	R\$ 34,35	R\$ 103,04	R\$ 4,00	R\$ 862,68
R\$ 58.650,01	a	R\$ 117.300,00	R\$ 946,19	R\$ 10,00	R\$ 47,81	R\$ 47,81	R\$ 143,43	R\$ 5,00	R\$ 1.200,24
R\$ 117.300,01	a	R\$ 234.600,00	R\$ 1.794,82	R\$ 10,00	R\$ 90,24	R\$ 90,24	R\$ 270,72	R\$ 5,00	R\$ 2.261,02
R\$ 234.600,01	a	R\$ 351.900,00	R\$ 3.089,33	R\$ 10,00	R\$ 154,97	R\$ 154,97	R\$ 464,90	R\$ 5,00	R\$ 3.879,17
R\$ 351.900,01	a	R\$ 469.200,00	R\$ 4.916,89	R\$ 10,00	R\$ 246,34	R\$ 246,34	R\$ 739,03	R\$ 10,00	R\$ 6.168,60
R\$ 469.200,01	a	R\$ 586.500,00	R\$ 6.318,86	R\$ 10,00	R\$ 316,44	R\$ 316,44	R\$ 949,33	R\$ 10,00	R\$ 7.921,07
R\$ 586.500,01	a	R\$ 703.800,00	R\$ 7.795,53	R\$ 10,00	R\$ 390,28	R\$ 390,28	R\$ 1.170,83	R\$ 10,00	R\$ 9.766,92
R\$ 703.800,01	a	R\$ 821.100,00	R\$ 8.039,27	R\$ 10,00	R\$ 402,46	R\$ 402,46	R\$ 1.207,39	R\$ 20,00	R\$ 10.081,58
R\$ 821.100,01	a	R\$ 938.400,00	R\$ 9.048,68	R\$ 10,00	R\$ 452,93	R\$ 452,93	R\$ 1.358,80	R\$ 20,00	R\$ 11.343,34
R\$ 938.400,01	a	R\$ 1.055.700,00	R\$ 10.693,60	R\$ 10,00	R\$ 535,18	R\$ 535,18	R\$ 1.605,54	R\$ 20,00	R\$ 13.399,50
acima de R\$ 1.055.700,01			R\$ 12.357,35	R\$ 10,00	R\$ 618,37	R\$ 618,37	R\$ 1.855,10	R\$ 20,00	R\$ 15.479,19

NOTAS:

- 1) No registro de Contratos de Alienação Fiduciária, a base de cálculo será valor do crédito principal concedido;
- 2) No registro de Recibo de Sinal de Venda e Compra, a base de cálculo será o valor do próprio sinal;
- 3) Nos Contratos de Leasing, a base de cálculo incidirá sobre o valor da aquisição do bem objeto do contrato;
- 4) Nas Cessões de Crédito, a base de cálculo será sobre o valor total das garantias oferecidas sem consideração de qualquer outro acréscimo;
- 5) Nos Contratos de Garantia, como os de fiança, caução de depósito, vinculados a instrumento de liberação de crédito, o registro será cobrado com base no valor do crédito efetivamente concedido. Quando não vinculados a contratos de abertura de crédito o cálculo será feito considerando-se o valor da fiança, caução ou depósito;
- 6) Nos Contratos de Prestação de Serviço com prazo determinado, o cálculo incidirá sobre a soma das parcelas pactuadas. Se o prazo for indeterminado, tomar-se-á o valor da soma de doze parcelas mensais;
- 7) Nos Contratos com valores representados por bens, estimar-se-á o valor dos mesmos, que servirá como base de cálculo.

II - Registro integral de título, documentos ou papéis sem valor declarado, inclusive averbações.	Emolumento	ISS	Funjeam RCPN/SD	Funjeam Extrajudicial	Selo Funjeam RCPN/SD	Total
a) até uma lauda;	R\$132,51	R\$6,63	R\$6,63	R\$19,88	R\$3,00	R\$168,65
b) por lauda que crescer.	R\$53,01	R\$2,65	R\$2,65	R\$7,95	R\$0,00	R\$66,26

- 1) Os documentos anexados aos contratos serão cobrados pela forma prevista no item 3, letra a, desde que o documento principal não tenha valor declarado, em caso contrário, nada será devido além do preço de registro do contrato principal.
- 2) Quando o documento sem valor declarado for apresentado em mais de uma via, os excedentes serão cobradas pela forma prevista no item 3, alínea b.

III - Registro resumido de contratos, títulos e documentos:	Emolumento	ISS	Funjeam RCPN/SD	Funjeam Extrajudicial	Selo Funjeam RCPN/SD	Total
a) até uma lauda;	R\$68,92	R\$3,45	R\$3,45	R\$10,34	R\$3,00	R\$89,16
b) por lauda que crescer.	R\$34,45	R\$1,72	R\$1,72	R\$5,17	R\$0,00	R\$43,06

IV - Registro, Certificação e Diligência para cumprimento de notificações extrajudiciais:	Emolumento	ISS	Funjeam RCPN/SD	Funjeam Extrajudicial	Selo Funjeam RCPN/SD	Total
a) Pelos atos praticados dentro da Zona Urbana, independente do valor do documento - até o limite de 3 (três) diligências;	R\$119,26	R\$5,96	R\$5,96	R\$17,89	R\$3,00	R\$152,07
b) pelos atos praticados fora da Zona Urbana até o limite de 3 (três) diligências;	R\$211,99	R\$10,60	R\$10,60	R\$31,80	R\$3,00	R\$267,99
c) acima de 3 (três) diligências, por ato praticado.	R\$39,76	R\$1,99	R\$1,99	R\$5,96	R\$1,90	R\$51,60

NOTAS:

1) Pelos atos praticados para constituição em mora, em operação com instituições financeiras, cujos contratos e/ou instrumentos originários não estejam registrados, o custo será acrescido em R\$ 89,95.

V - Averbação de títulos, documentos ou outros quaisquer papéis, quando o ato tiver o seu próprio valor:

A metade do valor do ato primitivo que estiver sendo alterado

VI - Inscrição de pessoas jurídicas, incluindo os atos do processo, registro e arquivamento, inclusive certidão:	Emolumento	ISS	Funjeam RCPN/SD	Funjeam Extrajudicial	Selo Funjeam RCPN/SD	Total
a) até uma lauda;	R\$397,49	R\$19,87	R\$19,87	R\$ 59,62	R\$ 3,00	R\$ 499,85
b) por lauda que crescer.	R\$39,76	R\$1,99	R\$1,99	R\$ 5,96	R\$ 0,00	R\$ 49,70

NOTAS:

1) Para o caso de atos de averbação das Pessoas Jurídica, aplica-se, para efeito de cobrança das custas, a letra "a" do item II, para o valor da primeira lauda, e a letra "b" do item VI, para o valor da lauda que crescer.

VII - Matrícula de oficina, impressora, jornal e outros periódicos, inclusive a certidão.	R\$423,65	R\$21,18	R\$21,18	R\$ 63,55	R\$ 3,00	R\$ 532,56
---	-----------	----------	----------	-----------	----------	------------

VIII - Certidão:	Emolumento	ISS	Funjeam RCPN/SD	Funjeam Extrajudicial	Selo Funjeam RCPN/SD	Total
a) Por peça reproduzida e / ou folha.	R\$132,51	R\$6,63	R\$6,63	R\$19,88	R\$3,00	R\$168,65
b) negativa pessoa jurídica / negativa títulos e documentos	R\$132,51	R\$6,63	R\$6,63	R\$19,88	R\$3,00	R\$168,65

Tipos de atos	Emolumento	ISS	Funjeam RCPN/SD	Funjeam Extrajudicial	Selo Funjeam RCPN/SD	Total
IX - Cancelamento, inclusive busca e certidão.	R\$145,74	R\$7,29	R\$7,29	R\$21,86	R\$3,00	R\$185,18

X - Autenticação de livros contábeis obrigatórios das sociedades civis.	R\$103,35	R\$5,17	R\$5,17	R\$15,50	R\$3,00	R\$132,19
---	-----------	---------	---------	----------	---------	-----------

XI - Buscas em livros ou papéis arquivados:	Emolumento	ISS	Funjeam RCPN/SD	Funjeam Extrajudicial	Selo Funjeam RCPN/SD	Total
a) até dez anos;	R\$34,45	R\$1,72	R\$1,72	R\$5,17	R\$1,90	R\$44,96
b) acima de dez anos por ano, até o máximo de R\$ 230,78.	R\$18,56	R\$0,93	R\$0,93	R\$2,78	R\$1,90	R\$25,10
XII - Apostilamento de Haia	R\$52,92	R\$2,65	R\$2,65	R\$7,94	R\$3,00	R\$69,16

Notas (comum a todos os Ofícios):

O valor do selo destinado à Associação dos Notários e Registradores do Estado do Amazonas - ANOREG será repassado pelos delegatários diretamente à ANOREG, utilizando-se como base o valor do selo destinado ao Funjeam RCPN/SD.

1) Todos os atos dos escritórios notariais e de registro para habitação popular terão redução de metade das custas a pagar, desde a aquisição do terreno até a averbação ou registro da habitação construída;

2) Para a fixação dos emolumentos será considerado o maior valor, conforme declarado no ato ou negócio jurídico, ou o valor de avaliação fiscal ou judicial;

3) As custas dos Registros de Contrato ou documentos em que os valores venham expressos em moeda estrangeira, deverão ser calculadas após conversão em moeda nacional em vigor;

4) As custas dos Registros de Contrato de Locação ou Arrendamento serão calculadas com base na soma total das mensalidades;

5) As custas dos Registros de Contratos em unidade monetária fora de circulação deverão ser corrigidas para valores vigentes;

6) Nos Registros de Títulos envolvendo negócios com mais de um imóvel, as custas serão cobradas tomando-se por base o valor maior de cada imóvel objeto do contrato. Caso não estejam fixados os valores individuais para os imóveis, efetuar-se-á a divisão do valor total da avaliação ou do negócio, pelo número de imóveis a serem processados;

7) Pelos serviços de computação será cobrado o valor de R\$ 10,00, somente incidentes em atos de valor declarado; nos cartórios de registro civil, fica autorizado o reembolso dos serviços de certidões emitidas de forma gratuita, nas condições do Provimento nº 403/2021 CGJ-AM;

8) Nas incorporações, averbações de construções e instituições de condomínio, com valores de clarados, aplica-se o item I e demais valores do item VII, da tabela II.

9) Todos os serviços notariais e de registro do Estado do Amazonas recolherão o tributo a que se refere a Lei Municipal nº 714/03, cuja alíquota é de cinco por cento, incidente sobre o valor efetivo do serviço prestado, nos termos do art. 28 da Lei Federal nº 8.935/94, quantia essa que deverá ser especificada e apartada no importe de emolumentos.

Fontes: Lei 2.620/00, Lei 2.751/02, Provimento nº 121/06, Ato Normativo Conjunto 01/08, Provimento nº 185/11, Lei 3.846/12, Lei 3.929/13, Provimento nº 210/13, Provimento nº 214/13, Provimento nº 237/14, Provimento nº 293/17, Republicação Provimento nº 300/17, Republicação Provimento nº 304/17, Republicação Provimento nº 315/17, Lei 4.108/14, Lei 4.651/18, Lei 5220/20, Provimento 411/21, Lei 223/21.