

AVERBAÇÃO DE MUDANÇA DE ESTADO CIVIL, ÓBITO OU INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO DE ALGUMA PARTE DA MATRÍCULA

Para realizar a averbação de casamento posterior à aquisição de algum bem pelo proprietário, ou na falta de qualificação completa das partes na matrícula, é necessário apresentar:

() **em qualquer caso**, requerimento, assinado e com reconhecimento de firma (modelo anexo) de qualquer interessado. **O requerimento é dispensado caso esteja inserido no texto de nova escritura.**

() **em caso de averbação de casamento**: certidão de casamento em original ou cópia autenticada, acompanhada de **registro** do pacto antenupcial, se for o caso, bem como cópia autenticada documentação do consorte. OBS: **caso o pacto antenupcial não esteja registrado, será necessário seu prévio registro no Ofício competente (domicílio do casal). Se o casal reside em Iranduba, a competência é deste mesmo cartório.**

() **em caso de averbação de separação ou divórcio**: certidão de casamento com averbação da separação ou divórcio em original ou cópia autenticada. **Eventual partilha é objeto de registro, devendo ser apresentada a documentação correspondente em check-list próprio.**

() **em caso de averbação de óbito**: certidão de óbito em original ou cópia autenticada. **Eventual partilha é objeto de registro, devendo ser apresentada a documentação correspondente em check-list próprio.**

() **em caso de averbação de união estável**: escritura pública de união estável **OU** instrumento particular com reconhecimento de firma de ambos os conviventes e duas testemunhas **OU** sentença declaratória de reconhecimento de união estável com trânsito em julgado **OU** certidão do registro da união estável no Livro E do Registro Civil.

() **em caso de averbação de dissolução de união estável**: escritura pública de dissolução de união estável **OU** sentença declaratória de dissolução de união estável com trânsito em julgado **OU** certidão do registro da dissolução da união estável no Livro E do Registro Civil, ou da união estável com a respectiva averbação. **Eventual partilha é objeto de registro, devendo ser apresentada a documentação correspondente em check-list próprio.**

() **em caso de complementação de qualificação das partes na matrícula**: cópia autenticada dos documentos das partes, bem como de sua certidão de casamento e registro do pacto antenupcial, se for o caso.

Observações:

- 1) O requerimento e anexos serão analisados e, a depender do caso, poderão ser solicitados esclarecimentos ou documentos complementares.
- 2) Apesar de os valores serem tabelados, cada caso possui suas peculiaridades, e, após a apresentação dos documentos, será fornecido orçamento respectivo. Se preferir, você pode solicitar o exame e cálculo do serviço, sem prenotação.
- 3) Todos os itens do requerimento são de preenchimento obrigatório. Em caso de dúvidas, contate nossa equipe.

RREQUERIMENTO AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRANDUBA-AM

Nome completo:

nacionalidade: brasileiro(a) outra, qual:

nome dos pais:

profissão:

estado civil: união estável: sim não

CPF: RG:

Endereço: nº

Bairro Cidade UF

CEP: e-mail: Telefone:

Os dados abaixo são de preenchimento obrigatório para quem respondeu o estado civil de casado(a) ou marcou sim na opção de união estável, e se referem à pessoa do(a) companheiro(a) ou cônjuge.

Nome completo:

nacionalidade: brasileiro(a) outra, qual:

nome dos pais:

profissão: estado civil:

CPF: RG:

Requer(em) a averbação na **MATRÍCULA** ou **REGISTRO** nº

- complementação de qualificação; alteração de estado civil ou de união de fato; óbito
- inscrição municipal e/ou CCIR, ITR e CAR
- denominação de logradouro e/ou alteração de destinação do imóvel (rural/urbano)
- baixa de ônus, registro ou restrição (hipoteca, penhor, alienação fiduciária, condição resolutiva...)
- outro:

Desde já autoriza(m) a promoção de todos os atos necessários para a completa caracterização das partes e/ou do imóvel objeto da matrícula e/ou registro descrito.

Irاندuba/AM, data:

Assinaturas digitais ou com reconhecimento de firma ou realizadas no balcão da serventia.

REQUERIMENTO AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRANDUBA-AM

(PESSOA JURÍDICA - PJ)

Nome da PJ:

CNPJ: NIRE:

Endereço: nº

Bairro Cidade UF

CEP: e-mail: Telefone:

representada por:

nacionalidade: brasileiro(a) outra, qual:

nome dos pais:

profissão:

estado civil: união estável: sim não

CPF: RG:

Endereço: nº

Bairro Cidade UF

CEP: e-mail: Telefone:

Requer a averbação na **MATRÍCULA** ou **REGISTRO** nº

inscrição municipal e/ou CCIR, ITR e CAR

denominação de logradouro e/ou alteração de destinação do imóvel (rural/urbano)

baixa de ônus, registro ou restrição (hipoteca, penhor, alienação fiduciária, condição resolutiva...)

outro:

Desde já autoriza a promoção de todos os atos necessários para a completa caracterização das partes e/ou do imóvel objeto da matrícula e/ou registro descrito.

Iranduba/AM, data:

**Assinaturas digitais ou com reconhecimento de firma ou realizadas no balcão da serventia,
com prova de representação.**