

TRANSFERÊNCIA DE MATRÍCULA

(art. 458, §1º, Prov. 278-CGJ/AM)

Para realizar a transferência de alguma matrícula ou transcrição relativa a imóveis localizados em Iranduba, mas que ainda estejam inscritos em algum Ofício de Registro de Imóveis de Manaus, é necessário:

() requerimento preenchido, assinado e com reconhecimento de firma (modelo anexo). **O requerimento é dispensado caso seja apresentado algum título para registro.**

() certidão de inteiro teor da matrícula ou transcrição anterior, expedida há menos de 30 dias

() certidões de ônus e ações da matrícula ou transcrição anterior, expedidas há menos de 30 dias

() cópias autenticadas do RG, CPF, certidão de casamento e registro de pacto antenupcial (se houver) dos proprietários

() cópia autenticada do contrato social consolidado e alterações posteriores, com certidão simplificada expedida há menos de 90 dias, e RG do administrador, em caso de pessoa jurídica

() espelho de IPTU e declaração de localização no perímetro urbano ou em zona de expansão urbana, caso o imóvel seja urbano

() ITR, CCIR e CAR quitados, caso o imóvel seja rural

Observações:

- 1) **O requerimento e anexos serão analisados e, a depender do caso, poderão ser solicitados esclarecimentos ou documentos complementares.**
- 2) **Apesar de os valores serem tabelados, cada caso possui suas peculiaridades, e, após a apresentação dos documentos, será fornecido orçamento respectivo. Se preferir, você pode solicitar o exame e cálculo do serviço, sem prenotação.**
- 3) **Todos os itens do requerimento são de preenchimento obrigatório. Em caso de dúvidas, contate nossa equipe.**

REQUERIMENTO AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRANDUBA-AM

Nome completo:

nacionalidade: brasileiro(a) outra, qual:

nome dos pais:

profissão:

estado civil: união estável: sim não

CPF: RG:

Endereço: nº

Bairro Cidade UF

CEP: e-mail: Telefone:

Os dados abaixo são de preenchimento obrigatório para quem respondeu o estado civil de casado(a) ou marcou sim na opção de união estável, e se referem à pessoa do(a) companheiro(a) ou cônjuge.

Nome completo:

nacionalidade: brasileiro(a) outra, qual:

nome dos pais:

profissão: estado civil:

CPF: RG:

Requer(em), na qualidade de proprietário(s) do imóvel da **MATRÍCULA** nº , do

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM, a transferência e abertura de

matrícula para o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Iranduba/AM, independente da prática

de qualquer ato de registro relativo ao imóvel. Declara(m) ciência de que o presente procedimento é

irreversível e todos os eventuais ônus existentes naquela matrícula/transcrição serão transportados,

bem como ciência de que quaisquer atos de averbação passarão a ser obrigatórios na nova matrícula.

Desde já autoriza(m) a promoção de todos os atos necessários para a completa caracterização das

partes e/ou do imóvel objeto da matrícula e/ou registro descrito.

Iranduba/AM, data:

Assinaturas digitais ou com reconhecimento de firma ou realizadas no balcão da serventia.

REQUERIMENTO AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRANDUBA-AM

(PESSOA JURÍDICA - PJ)

Nome da PJ:

CNPJ: NIRE:

Endereço: nº

Bairro Cidade UF

CEP: e-mail: Telefone:

representada por:

nacionalidade: brasileiro(a) outra, qual:

nome dos pais:

profissão:

estado civil: união estável: sim não

CPF: RG:

Endereço: nº

Bairro Cidade UF

CEP: e-mail: Telefone:

Requer na qualidade de proprietária do imóvel da **MATRÍCULA** nº , do

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM, a transferência e abertura de matrícula para o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Iranduba/AM, independente da prática de qualquer ato de registro relativo ao imóvel. Declara ciência de que o presente procedimento é irreversível e todos os eventuais ônus existentes naquela matrícula/transcrição serão transportados, bem como ciência de que quaisquer atos de averbação passarão a ser obrigatórios na nova matrícula. Desde já autoriza a promoção de todos os atos necessários para a completa caracterização das partes e/ou do imóvel objeto da matrícula e/ou registro descrito.

Irاندuba/AM, data:

Assinaturas digitais ou com reconhecimento de firma ou realizadas no balcão da serventia, com prova de representação.