

## CANCELAMENTO DE ÔNUS

Para realizar o cancelamento de algum ônus como condição resolutiva, hipoteca ou alienação fiduciária de alguma matrícula, ou de algum registro de garantia (cédula/penhor) inscrito no registro auxiliar, é necessário apresentar:

( ) requerimento, assinado e com reconhecimento de firma (modelo anexo) de qualquer interessado. **O requerimento é dispensado caso esteja inserido no texto de nova escritura ou contrato firmados pelo credor ou seu representante.**

( ) termo de quitação expedido pelo credor, com reconhecimento de firma, autorizando o cancelamento ou confirmando a quitação, especificando as matrículas e registros respectivos.

**OBS: Em caso de contrato particular que dispense o reconhecimento de firma, a assinatura do credor, para fins de cancelamento do ônus, deverá ser reconhecida.**

**Caso seja mais de um credor, necessária a quitação fornecida por todos eles.**

( ) caso o credor seja pessoa jurídica, deve haver comprovação de prova de representação (por ex: contratos sociais e certidão simplificadas; procurações e substabelecimentos; atas de eleição e respectivos estatutos).

### **Observações:**

- 1) Caso a hipoteca já esteja registrada há mais de 30 (trinta) anos, o termo de quitação pode ser substituído, a critério do(s) devedor(es), pelo requerimento (já mencionado) acompanhado das certidões negativas cíveis em nome destes, relativas à Justiça Estadual e Federal competentes por Iranduba, pelo local de domicílio do(s) devedor(es) e do(s) credor(es). Caso alguma certidão seja positiva, apresentar certidão de objeto e pé do processo. As certidões mencionadas, para este fim, terão o prazo de validade de 30 (trinta) dias.**
- 2) O requerimento e anexos serão analisados e, a depender do caso, poderão ser solicitados esclarecimentos ou documentos complementares.**
- 3) Apesar de os valores serem tabelados, cada caso possui suas peculiaridades, e, após a apresentação dos documentos, será fornecido orçamento respectivo. Se preferir, você pode solicitar o exame e cálculo do serviço, sem prenotação.**
- 4) Todos os itens do requerimento são de preenchimento obrigatório. Em caso de dúvidas, contate nossa equipe.**

**REQUERIMENTO AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRANDUBA-AM**

Nome completo:

nacionalidade:  brasileiro(a)  outra, qual:

nome dos pais:

profissão:

estado civil:  união estável:  sim  não

CPF:  RG:

Endereço:  nº

Bairro  Cidade  UF

CEP:  e-mail:  Telefone:

**Os dados abaixo são de preenchimento obrigatório para quem respondeu o estado civil de casado(a) ou marcou sim na opção de união estável, e se referem à pessoa do(a) companheiro(a) ou cônjuge.**

Nome completo:

nacionalidade:  brasileiro(a)  outra, qual:

nome dos pais:

profissão:  estado civil:

CPF:  RG:

Requer(em) a averbação na **MATRÍCULA** ou **REGISTRO** nº

- complementação de qualificação; alteração de estado civil ou de união de fato; óbito
- inscrição municipal e/ou CCIR, ITR e CAR
- denominação de logradouro e/ou alteração de destinação do imóvel (rural/urbano)
- baixa de ônus, registro ou restrição (hipoteca, penhor, alienação fiduciária, condição resolutiva...)
- outro:

Desde já autoriza(m) a promoção de todos os atos necessários para a completa caracterização das partes e/ou do imóvel objeto da matrícula e/ou registro descrito.

Irاندuba/AM, data:

\_\_\_\_\_

Assinaturas digitais ou com reconhecimento de firma ou realizadas no balcão da serventia.

REQUERIMENTO AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRANDUBA-AM

**(PESSOA JURÍDICA - PJ)**

Nome da PJ:

CNPJ:  NIRE:

Endereço:  nº

Bairro  Cidade  UF

CEP:  e-mail:  Telefone:

representada por:

nacionalidade:  brasileiro(a)  outra, qual:

nome dos pais:

profissão:

estado civil:  união estável:  sim  não

CPF:  RG:

Endereço:  nº

Bairro  Cidade  UF

CEP:  e-mail:  Telefone:

Requer a averbação na **MATRÍCULA** ou **REGISTRO** nº

inscrição municipal e/ou CCIR, ITR e CAR

denominação de logradouro e/ou alteração de destinação do imóvel (rural/urbano)

baixa de ônus, registro ou restrição (hipoteca, penhor, alienação fiduciária, condição resolutiva...)

outro:

Desde já autoriza a promoção de todos os atos necessários para a completa caracterização das partes e/ou do imóvel objeto da matrícula e/ou registro descrito.

Iranduba/AM, data:

---

**Assinaturas digitais ou com reconhecimento de firma ou realizadas no balcão da serventia,  
com prova de representação.**