

## **AVERBAÇÃO DE MUDANÇA DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO IMÓVEL**

### **(ESPECIALIDADE OBJETIVA)**

Para realizar a averbação de alterações relativas às informações do imóvel, **que não digam respeito a retificações ou inclusões de medidas perimetrais**, é necessário apresentar:

( ) **em qualquer caso**, requerimento, assinado e com reconhecimento de firma (modelo anexo) de qualquer interessado. **O requerimento é dispensado caso esteja inserido no texto de nova escritura.**

( ) **em caso de inserção ou alteração do ITR/CCIR/CAR**: apresentar as respectivas guias, quitadas, cujas informações condigam com o que consta na matrícula;

( ) **em caso de inserção ou alteração de nome de logradouro ou de inscrição municipal**: apresentar carnê de IPTU ou boletim/espelho do cadastro municipal;

( ) **em caso de alteração de imóvel rural para urbano**: documento certificando o cancelamento do CCIR, se previamente existente, e declaração do município de que o imóvel está em zona urbana ou de expansão urbana, acompanhada de carnê de IPTU ou boletim/espelho do cadastro municipal;

#### **Observações:**

- 1) O requerimento e anexos serão analisados e, a depender do caso, poderão ser solicitados esclarecimentos ou documentos complementares.**
- 2) Apesar de os valores serem tabelados, cada caso possui suas peculiaridades, e, após a apresentação dos documentos, será fornecido orçamento respectivo. Se preferir, você pode solicitar o exame e cálculo do serviço, sem prenotação.**
- 3) Todos os itens do requerimento são de preenchimento obrigatório. Em caso de dúvidas, contate nossa equipe.**

**REQUERIMENTO AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRANDUBA-AM**

Nome completo:

nacionalidade:  brasileiro(a)  outra, qual:

nome dos pais:

profissão:

estado civil:  união estável:  sim  não

CPF:  RG:

Endereço:  nº

Bairro  Cidade  UF

CEP:  e-mail:  Telefone:

**Os dados abaixo são de preenchimento obrigatório para quem respondeu o estado civil de casado(a) ou marcou sim na opção de união estável, e se referem à pessoa do(a) companheiro(a) ou cônjuge.**

Nome completo:

nacionalidade:  brasileiro(a)  outra, qual:

nome dos pais:

profissão:  estado civil:

CPF:  RG:

Requer(em) a averbação na **MATRÍCULA** ou **REGISTRO** nº

- complementação de qualificação; alteração de estado civil ou de união de fato; óbito
- inscrição municipal e/ou CCIR, ITR e CAR
- denominação de logradouro e/ou alteração de destinação do imóvel (rural/urbano)
- baixa de ônus, registro ou restrição (hipoteca, penhor, alienação fiduciária, condição resolutiva...)
- outro:

Desde já autoriza(m) a promoção de todos os atos necessários para a completa caracterização das partes e/ou do imóvel objeto da matrícula e/ou registro descrito.

Irاندuba/AM, data:

\_\_\_\_\_

Assinaturas digitais ou com reconhecimento de firma ou realizadas no balcão da serventia.

**REQUERIMENTO AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRANDUBA-AM**

**(PESSOA JURÍDICA - PJ)**

Nome da PJ:

CNPJ:  NIRE:

Endereço:  nº

Bairro  Cidade  UF

CEP:  e-mail:  Telefone:

representada por:

nacionalidade:  brasileiro(a)  outra, qual:

nome dos pais:

profissão:

estado civil:  união estável:  sim  não

CPF:  RG:

Endereço:  nº

Bairro  Cidade  UF

CEP:  e-mail:  Telefone:

Requer a averbação na **MATRÍCULA** ou **REGISTRO** nº

inscrição municipal e/ou CCIR, ITR e CAR

denominação de logradouro e/ou alteração de destinação do imóvel (rural/urbano)

baixa de ônus, registro ou restrição (hipoteca, penhor, alienação fiduciária, condição resolutiva...)

outro:

Desde já autoriza a promoção de todos os atos necessários para a completa caracterização das partes e/ou do imóvel objeto da matrícula e/ou registro descrito.

Irاندuba/AM, data:

\_\_\_\_\_  
Assinaturas digitais ou com reconhecimento de firma ou realizadas no balcão da serventia, com

prova de representação.