

## **AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO**

Para incluir na matrícula a averbação de construção, ampliação, demolição ou conclusão de edificação sobre determinado imóvel, é necessário apresentar:

(        ) requerimento, assinado e com reconhecimento de firma (modelo anexo) de qualquer interessado.

(        ) certidão negativa de contribuições previdenciárias **da OBRA** (CEI/CNO).

**A área mencionada na certidão deve coincidir com a área mencionada no habite-se.**

**A certidão pode ser dispensada em caso de construção residencial unifamiliar, com área total não superior a setenta metros quadrados, destinada ao uso próprio, do tipo econômico e houver sido executada sem a utilização de mão de obra assalariada, mediante requerimento com reconhecimento de firma próprio (modelo anexo).**

(        ) tratando-se de imóvel urbano, habite-se, atestado de conclusão de obras ou documento equivalente expedido pela municipalidade em via original, em que conste a matrícula do imóvel e as medidas da construção.

**Mero alvará de construção não autoriza a averbação.**

(        ) tratando-se de imóvel rural, declaração do proprietário acerca da construção da obra.

(        ) Espelho/Boletim do IPTU do imóvel, em que conste a localização e área da construção.

### **Observações:**

- 1) Os emolumentos serão calculados com base nos valores do SINDUSCOM/AM.**
- 2) O requerimento e anexos serão analisados e, a depender do caso, poderão ser solicitados esclarecimentos ou documentos complementares.**
- 3) Apesar de os valores serem tabelados, cada caso possui suas peculiaridades, e, após a apresentação dos documentos, será fornecido orçamento respectivo. Se preferir, você pode solicitar o exame e cálculo do serviço, sem prenotação.**
- 4) Todos os itens do requerimento são de preenchimento obrigatório. Em caso de dúvidas, contate nossa equipe.**

**REQUERIMENTO AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRANDUBA-AM**

Nome completo:

nacionalidade:  brasileiro(a)  outra, qual:

nome dos pais:

profissão:

estado civil:  união estável:  sim  não

CPF:  RG:

Endereço:  nº

Bairro  Cidade  UF

CEP:  e-mail:  Telefone:

**Os dados abaixo são de preenchimento obrigatório para quem respondeu o estado civil de casado(a) ou marcou sim na opção de união estável, e se referem à pessoa do(a) companheiro(a) ou cônjuge.**

Nome completo:

nacionalidade:  brasileiro(a)  outra, qual:

nome dos pais:

profissão:  estado civil:

CPF:  RG:

Requer(em) a averbação na **MATRÍCULA** ou **REGISTRO** nº

conclusão de obras em empreendimento  demolição de obra

construção de obra  ampliação de obra

A construção é do tipo residencial unifamiliar, com área total não superior a setenta metros quadrados, destinada ao uso próprio, do tipo econômico e foi executada sem a utilização de mão de obra assalariada, na forma do art. 489, II, do Prov. 278/CGJ-AM?  sim  não

Desde já autoriza(m) a promoção de todos os atos necessários para a completa caracterização das partes e/ou do imóvel objeto da matrícula e/ou registro descrito.

Irاندuba/AM, data:

\_\_\_\_\_

Assinaturas digitais ou com reconhecimento de firma ou realizadas no balcão da serventia.

**REQUERIMENTO AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRANDUBA-AM**

**(PESSOA JURÍDICA - PJ)**

Nome da PJ:

CNPJ:  NIRE:

Endereço:  nº

Bairro  Cidade  UF

CEP:  e-mail:  Telefone:

representada por:

nacionalidade:  brasileiro(a)  outra, qual:

nome dos pais:

profissão:

estado civil:  união estável:  sim  não

CPF:  RG:

Endereço:  nº

Bairro  Cidade  UF

CEP:  e-mail:  Telefone:

Requer a averbação na **MATRÍCULA** ou **REGISTRO** nº

conclusão de obras em empreendimento

demolição de obra

construção de obra

ampliação de obra

Desde já autoriza a promoção de todos os atos necessários para a completa caracterização das partes e/ou do imóvel objeto da matrícula e/ou registro descrito.

Irاندuba/AM, data:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Assinaturas digitais ou com reconhecimento de firma ou realizadas no balcão da serventia,  
com prova de representação.**