

## DECLARAÇÃO ENQUADRAMENTO SFH

\_\_\_\_\_, já qualificado(a) no procedimento de registro respectivo, vem, por meio do presente instrumento, declarar, para os devidos fins, que: (1) esta é a minha primeira aquisição imobiliária, e nunca tive qualquer propriedade imobiliária anteriormente; (2) que o imóvel é para fins residenciais; (3) que o adquirei através de financiamento pelo Sistema Financeiro de Habitação, enquadrando-me no disposto no art. 290 da Lei 6.015/73 c/c art. 15 da Lei 15.424/04.

Declaro, ainda, que tenho ciência de que a não observância das condições acima resulta na perda dos benefícios supra mencionados e na obrigatoriedade da complementação dos emolumentos, bem como de que inserir declaração falsa em documento público, com fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar fato juridicamente relevante caracteriza **crime de falsidade ideológica** previsto no art. 299 do Código Penal com pena de 1 (um) a 5 (cinco) anos de reclusão e multa, sem prejuízo das demais responsabilidades civis.

Irlanduba/AM, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

(assinatura com reconhecimento de firma OU presencial no balcão)