

AVERBAÇÃO DE UNIFICAÇÃO/FUSÃO

Para transformar dois ou mais imóveis contíguos em um só, é necessário apresentar:

() requerimento assinado e com reconhecimento de firma (modelo anexo) por todos os proprietários.

() tratando-se de imóvel urbano, aprovação do município e cadastro imobiliário da nova área ou das partes unificadas separadamente.

() tratando-se de imóvel rural, CCIR, ITR e CAR de todas as áreas, com descrições que corresponderam às das matrículas, devidamente quitadas (não necessita aprovação do INCRA).

() Mapas e memoriais descritivos formulados por responsável técnico, com a emissão e pagamento do documento de responsabilidade técnica (ART, por exemplo), com reconhecimento de firma do profissional e dos proprietários. Os mapas deverão indicar as metragens atuais e a situação final.

Observações:

- 1) **ATENÇÃO: Somente é possível unificação ou fusão de imóveis que pertençam às mesmas pessoas. Todas as pessoas envolvidas em uma matrícula devem ser proprietárias da(s) outra(s) objeto do projeto também. Se forem lotes de condomínio, necessária a alteração da incorporação ou instituição de condomínio, com aprovação em assembleia pelos condôminos.**
- 2) Todos os imóveis envolvidos devem confrontar entre si, sem qualquer divisão de propriedade pública (rios navegáveis e estradas públicas, por exemplo).
- 3) O requerimento e anexos serão analisados e, a depender do caso, poderão ser solicitados esclarecimentos ou documentos complementares. **Se as matrículas não contiverem a qualificação completa dos proprietários, poderão ser exigidos documentos complementares para a devida averbação**
- 4) **Não será admitida unificação ou fusão quando as novas medidas não corresponderem ao que já consta nas matrículas. Caso haja alteração, é necessário realizar previamente as retificações administrativas.**
- 5) Apesar de os valores serem tabelados, cada caso possui suas peculiaridades, e, após a apresentação dos documentos, será fornecido orçamento respectivo. Se preferir, você pode solicitar o exame e cálculo do serviço, sem prenotação.
- 6) Todos os itens do requerimento são de preenchimento obrigatório. Em caso de dúvidas, contate nossa equipe.

REQUERIMENTO AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRANDUBA-AM

Nome completo:

nacionalidade: brasileiro(a) outra, qual:

nome dos pais:

profissão:

estado civil: união estável: sim não

CPF: RG:

Endereço: nº

Bairro Cidade UF

CEP: e-mail: Telefone:

Os dados abaixo são de preenchimento obrigatório para quem respondeu o estado civil de casado(a) ou marcou sim na opção de união estável, e se referem à pessoa do(a) companheiro(a) ou cônjuge.

Nome completo:

nacionalidade: brasileiro(a) outra, qual:

nome dos pais:

profissão: estado civil:

CPF: RG:

Requer(em) a unificação/fusão das **MATRÍCULAS** , conforme mapas e memoriais anexos.

Desde já autoriza(m) a promoção de todos os atos necessários para a completa caracterização das partes e/ou do imóvel objeto da matrícula e/ou registro descrito.

Iranduba/AM, data:

Assinaturas digitais ou com reconhecimento de firma ou realizadas no balcão da serventia.

REQUERIMENTO AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRANDUBA-AM

(PESSOA JURÍDICA - PJ)

Nome da PJ:

CNPJ: NIRE:

Endereço: nº

Bairro Cidade UF

CEP: e-mail: Telefone:

representada por:

nacionalidade: brasileiro(a) outra, qual:

nome dos pais:

profissão:

estado civil: união estável: sim não

CPF: RG:

Endereço: nº

Bairro Cidade UF

CEP: e-mail: Telefone:

Requer a unificação/fusão das **MATRÍCULAS** , conforme mapas e memoriais anexos.

Desde já autoriza a promoção de todos os atos necessários para a completa caracterização das partes e/ou do imóvel objeto da matrícula e/ou registro descrito.

Iranduba/AM, data:

Assinaturas digitais ou com reconhecimento de firma ou realizadas no balcão da serventia, com prova de representação.